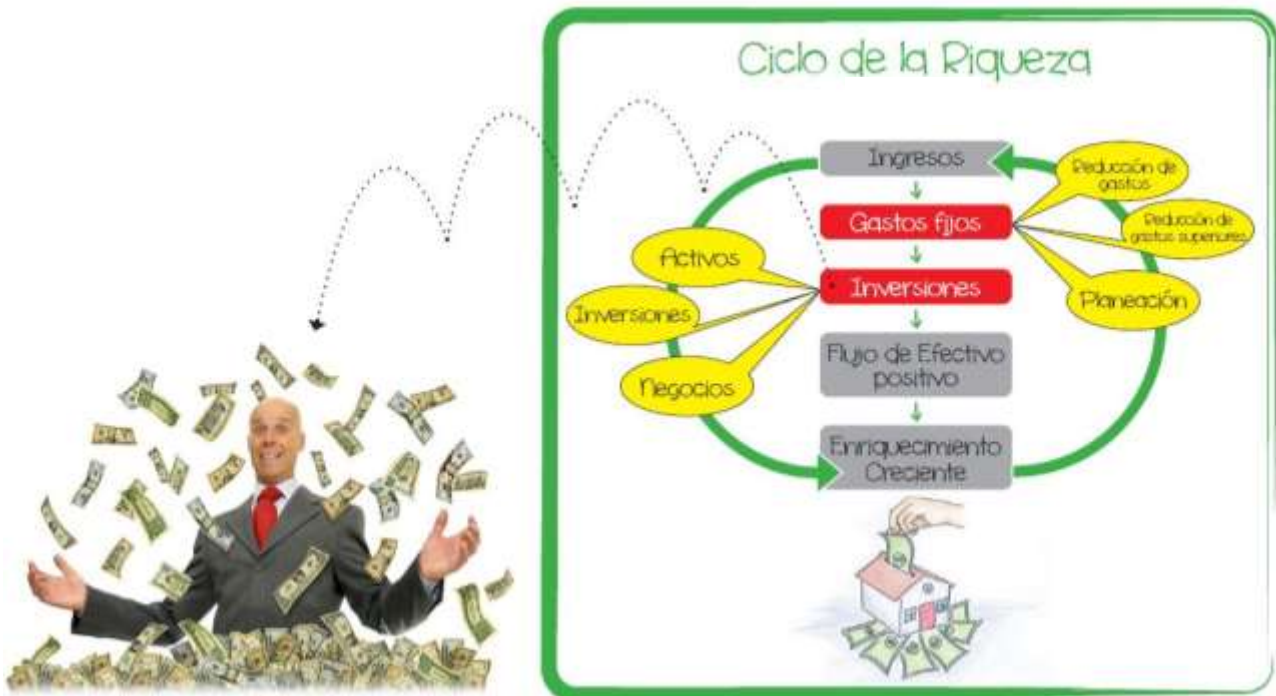


Deudas Buenas



Las Deudas Buenas generan un ingreso adicional a su bolsillo, no importa si usted es empleado, profesionista o dueño de negocio. Las Deudas Buenas generan dinero que puede reinvertir, ahorrar o aumentar el número de Deudas Buenas, y con los nuevos ingresos podrá hacer más dinero.

Siempre es conveniente tener Deudas Buenas. Si hace un buen uso de ellas tendrá en el futuro activos que le permitan vivir sin trabajar. Por ejemplo, si pide un crédito para comprar un departamento, lo renta y así paga la deuda con el banco, entonces usted contrajo una Deuda buena. Su departamento se paga solo y el dinero del banco trabaja para usted. Si compra un terreno a crédito, para un negocio, y sus ingresos son más elevados que los pagos al banco, usted adquirió una Deuda Buena. Los ingresos del terreno pagan su deuda, no usted. Si pide un crédito para un negocio, corre un riesgo mayor que con los bienes raíces; por eso es necesario buscar asesoría de especialistas en apertura de negocios, o su dinero puede esfumarse por una mala decisión o falta de un análisis exhaustivo. Si el negocio es exitoso habrá acumulado riqueza sin haber utilizado su dinero. Si hace inversiones sin evaluar los riesgos, entonces ya no importa si la deuda es buena o mala, está cometiendo una tontería. Poner un negocio solo porque tiene el dinero, sin protegerse con un plan estratégico definido, es jugar a la ruleta rusa.

Si contrae un crédito para comprar un taxi y lo hace trabajar, también se considera una Deuda Buena pues el ingreso paga el crédito del carro, que será un activo con el tiempo. En síntesis, toda deuda que ponga dinero en su bolsillo, superior al monto de su crédito, será una Deuda Buena, servirá para incrementar sus ahorros, invertir y con el tiempo se transforma en un activo que producirá dinero mientras usted duerme. Con esta forma de pensar su dinero trabajará para usted, no solo usted trabajará para hacer dinero.

Deudas buenas, ejemplos:	Mis deudas buenas
<p>Hipoteca para un departamento, oficina o Local comercial.</p> <p>Crédito para comprar un terreno y rentarlo.</p> <p>Créditos para poner un negocio.</p> <p>Créditos para comprar otro taxi.</p> <p>Créditos para adquirir un bien usado remodelarlo y venderlo.</p> <p>Créditos para comprar y vender productos.</p> <p>Crédito para estudiar una especialidad.</p>	

Como usted observó hay tres grande rubros en las deudas buenas: para educación, bienes raíces o negocio. Una buena evaluación de su deuda buena es:

Valor ¿El valor de lo que compré es, a la larga, superior al valor de la deuda que contraje?

Amortización ¿El crédito se paga por rentar el taxi, terreno, departamento, oficina o local comercial que compré o inclusive gano más al venderlo?

Uso ¿El crédito para estudios es algo que puede usted manejar y esperar el ciclo de recuperación del dinero por el aumento de su salario gracias a su nuevo conocimiento?

Si tiene una casa muy grande, generalmente es cara de mantener, y no tiene hijos en casa, entonces puede decidir adquirir Deudas Buenas. Es decir, con una casa grande puede adquirir departamentos u oficinas o locales comerciales. Solo paga el enganche, pide el resto al banco y las pone en renta. Si la renta paga la hipoteca y los gastos de mantenimiento, usted adquirió una Deuda Buena. Estará usando al banco para adquirir bienes que serán un activo, que producirán dinero mientras duerme en los años por venir.

Ahora piense cómo puede comenzar a contraer más Deudas Buenas, que en el futuro se transformen en un activo que genere dinero mientras usted duerme. De esta forma hará que el dinero trabaje para usted y no solo usted trabaje para el dinero.

Pasos para reducción de mis deudas buenas	Fecha

“Las Deudas Buenas aumentan sus ingresos, producto de su inteligencia financiera y no de su trabajo diario”.